

Uchwała Nr LIII/ 375 /2010
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 20.04.2010 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa zespołu zabudowy usługowej, biurowo – handlowej (do 7 budynków) z funkcją uzupełniającą – rekreacyjną, z garażami podziemnymi wraz z małą architekturą, stacjami transformatorowymi, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym i naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 17/4, 17/7 obr. 44 Podgórze oraz z budowa wjazdu, układem drogowym , infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/29, 1/68, 262/3, 262/4, 241/2 obręb 44 Podgórze przy ul.Orzechowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.MKW.7331-2892/09 z dnia 19.03.2010r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa zespołu zabudowy usługowej, biurowo – handlowej (do 7 budynków) z funkcją uzupełniającą – rekreacyjną, z garażami podziemnymi wraz z małą architekturą, stacjami transformatorowymi, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym i naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 17/4, 17/7 obr. 44 Podgórze oraz z budowa wjazdu, układem drogowym , infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/29, 1/68, 262/3, 262/4, 241/2 obręb 44 Podgórze przy ul.Orzechowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Planowana zabudowa budynkami wielokondygnacyjnymi nie nawiązuje do istniejącej zabudowy i jest zbyt wysoka w stosunku do zabudowy na sąsiednich działkach m.in. bezpośrednio sąsiedztwo galerii handlowej Solvay Park. Wysokość planowanych budynków dwukrotnie przewyższa budynki galerii handlowej Solvay Park. Brak rozwiązania układu komunikacyjnego docelowego.

Brak drogi dojazdowej. Ulica Żywiecka boczna stanowi drogę wewnętrzną parkową Parku Solvay.

Planowana bardzo wysoka zabudowa zlokalizowana jest w strefie Parku Solvay i wstawianie budynków o tak znacznej wysokości stanowić będzie naruszenie ładu przestrzennego zagospodarowania przestrzeni publicznej o charakterze rekreacji i zieleni.

W stosunku do planowanej intensywności zabudowy brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych.

Brak rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi planowanej inwestycji w sposób katastrofalny doprowadzi do niewydolności obsługiwanego obszaru. Obecnie planowane jest budowa zespołu handlowego „Macro”, a równocześnie budowany jest hotel Gromada wraz z zespołem konferencyjnym.

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.